

Checklist de revisión de aire acondicionado

Revisión ordenada de un equipo de aire acondicionado: filtros, caudal de aire, temperaturas, condensados, unidad exterior, circuito frigorífico, electricidad y prueba final.

Equipo / instalación		Fecha	
Ubicación / cliente		Técnico	
Marca / modelo		Refrigerante	
Modo / consigna		Tª exterior	

Importante: esta checklist ayuda a ordenar la revisión, pero no establece valores universales de presión, temperatura o salto térmico. La interpretación depende del equipo, refrigerante, modo de funcionamiento, carga térmica, caudal de aire y condiciones ambientales.

1

Datos y comprobación inicial

✓	Elemento a comprobar	Valor / estado	Observaciones
■	Modo de funcionamiento, consigna y velocidad de ventilador registrados		
■	Temperatura interior y exterior registradas antes de intervenir		
■	Síntoma indicado por el usuario reproducido o documentado		
■	Alarmas, códigos de error o indicadores revisados		
■	Estado general del equipo y accesibilidad de las unidades comprobados		

2

Unidad interior y circulación de aire

✓	Elemento a comprobar	Valor / estado	Observaciones
■	Filtros limpios y correctamente instalados		
■	Evaporador limpio y sin obstrucciones visibles		
■	Ventilador / turbina sin suciedad excesiva, ruidos o vibraciones anómalas		
■	Entrada y salida de aire libres de obstáculos		
■	Temperatura de aire de retorno registrada		
■	Temperatura de aire de impulsión registrada		
■	Salto térmico entre retorno e impulsión calculado e interpretado según condiciones reales		

3

Condensados y drenaje

✓	Elemento a comprobar	Valor / estado	Observaciones
■	Bandeja de condensados limpia y sin agua estancada		
■	Desagüe libre, con pendiente y evacuación correctas		
■	Sifón o bomba de condensados revisados cuando existan		
■	Sin fugas de agua, reboses o señales de humedad alrededor de la unidad		
■	Aislamiento de tuberías y zonas frías sin condensaciones anómalas		

4 Unidad exterior e intercambio térmico

✓	Elemento a comprobar	Valor / estado	Observaciones
■	Condensador / intercambiador exterior limpio y sin obstrucciones		
■	Ventilador exterior operativo, sin ruidos o vibraciones anómalas		
■	Entrada y descarga de aire exterior libres y sin recirculación evidente		
■	Temperatura del aire exterior registrada cerca de la unidad		
■	Estado visual de tuberías, conexiones, válvulas y aislamiento comprobado		
■	Sin indicios visibles de aceite o fuga en conexiones y componentes accesibles		

5 Circuito frigorífico y parámetros

✓	Elemento a comprobar	Valor / estado	Observaciones
■	Refrigerante identificado a partir de placa / documentación del equipo		
■	Presiones de trabajo registradas solo cuando la intervención lo requiere		
■	Temperaturas de tubería registradas en los puntos necesarios		
■	Sobrecalentamiento (SH) calculado cuando el sistema y el método de diagnóstico lo permiten		
■	Subenfriamiento (SC) calculado cuando el sistema y el método de diagnóstico lo permiten		
■	Lecturas interpretadas conjuntamente con carga térmica, caudal de aire y condiciones ambientales		
■	No se concluye falta o exceso de refrigerante por una única lectura aislada		

Registro rápido de mediciones

Medición	Valor	Medición	Valor
Tª retorno		Tª impulsión	
ΔT aire		Tª exterior	
Tensión		Intensidad	
Presión baja*		Presión alta*	
SH*		SC*	

* Solo cuando estas mediciones sean necesarias y procedentes para el diagnóstico del equipo.

6 Comprobaciones eléctricas y control

✓	Elemento a comprobar	Valor / estado	Observaciones
■	Tensión de alimentación registrada		
■	Consumo eléctrico registrado cuando procede y comparado con las condiciones de trabajo		
■	Bornes, conectores y cableado accesible sin signos de calentamiento o deterioro		
■	Protecciones eléctricas y puesta a tierra revisadas visualmente		
■	Sondas / sensores relevantes contrastados cuando el diagnóstico lo requiere		
■	Mando, termostato o controlador responden correctamente a las órdenes		

7 Prueba final y cierre

✓	Elemento a comprobar	Valor / estado	Observaciones
■	Equipo probado durante tiempo suficiente tras la intervención		
■	Temperaturas finales de retorno e impulsión registradas		
■	Evacuación de condensados confirmada durante funcionamiento		
■	Sin ruidos, vibraciones, agua o alarmas anómalas al finalizar		
■	Parámetros modificados y trabajos realizados documentados		
■	Incidencias pendientes y recomendaciones comunicadas		

Notas finales / trabajos realizados

Aviso de uso y seguridad. Recurso informativo y de apoyo. No sustituye la documentación del fabricante, la normativa aplicable, los procedimientos de seguridad ni la capacitación profesional. Las intervenciones sobre electricidad, refrigerantes y circuitos presurizados deben realizarse con los medios, formación y medidas de seguridad adecuados.



guiadeoficios.es/descargas/